



COMUNE DI MONTIERI

Provincia di Grosseto

ALIQUOTE I.C.I. – Anno 2011

Tipologia	Aliquota	Detrazione
Abitazione principale (per categorie A/1, A/8, A/9)	5,5‰	104,00
Abitazioni date in locazione con regolare contratto registrato ed adibite ad abitazione principale del locatario.	6‰	
Immobili di categoria C/2 e C/6 utilizzati direttamente dal proprietario quale pertinenza dell'abitazione principale non appartenente alle categorie A/1, A/8, A/9	Esente	
Immobili di categoria C/2 e C/6 utilizzati direttamente dal proprietario quale pertinenza dell'abitazione principale appartenente alle categorie A/1, A/8, A/9	5,5‰	
Aree edificabili	7‰	
Tutti gli altri tipi di immobile	7‰	

L'esenzione dal pagamento dell'imposta prevista dal D.L. n. 93/2008, per le **PERTINENZE** dell'abitazione principale, potrà essere applicata al massimo a n. 1 immobile di categoria C/2 e n. 1 di categoria C/6 utilizzati direttamente dal proprietario.

E' considerata direttamente adibita ad abitazione principale l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in Istituti di ricovero permanente, a condizione che la stessa unità immobiliare non risulti locata.

Non può essere considerata abitazione principale:

- l'unità immobiliare dove dimorano solo i familiari del proprietario;
- l'unità immobiliare di proprietà di un soggetto che abiti, anche in locazione, in un altro appartamento.

I proprietari di immobili ceduti in locazione o in comodato a soggetti che hanno adibito tali unità immobiliari ad abitazione principale, per poter usufruire della riduzione della aliquota, dovranno obbligatoriamente produrre, entro il 30 giugno 2011, copia del contratto di locazione registrato.

Dichiarazioni variazione ICI

Pur essendo stata abolita la dichiarazione ICI dalla Legge n. 296/2006, si prevede ugualmente per il corrente anno 2011 l'obbligo di presentare la suddetta dichiarazione ICI per le seguenti tipologie di variazione:

- costituzione od estinzione di un diritto reale (usufrutto, uso, abitazione) nel 2009;
- cambiamento di destinazione d'uso dell'unità immobiliare con conseguente variazione della rendita catastale, oppure acquisizione o perdita della caratteristica di abitazione principale;
- acquisizione o perdita del diritto all'esenzione o all'esclusione dall'I.C.I.
- cambiamento delle caratteristiche degli immobili.

La dichiarazione ICI relativa all'anno 2010 dovrà essere presentata secondo le indicazioni che verranno fornite dal Ministero delle Finanze.

Notizie per versamenti:

I versamenti dell'imposta per l'anno 2011 potranno essere effettuati:

- presso gli Sportelli Servizio Riscossione Tributi di Grosseto, Follonica o Massa Marittima;
- tramite modello F24;
- tramite versamento presso Uffici postali con bollettino di **c/c postale n. 88771142** intestato a: **"EQUITALIA GERIT SPA MONTIERI-GR-ICI"**.